

APPARTAMENTO IN AFFITTO A GRAVEDONA ED UNITI - LUNGOLAGO

€ 1.350 / mese | 117 mq | 3 locali | 2 bagni



GRAVEDONA – CO LUNGOLAGO PIAZZA GARIBALDI N. 11 – AFFITTO AMPIO TRILOCALE

Gravedona – CO, Lungolago Affittasi trilocale di 117 mq soppalcato spazioso e luminoso, esposto ad est, posto al secondo piano di edificio di nuova costruzione con suggestiva vista panoramica sul lago di Como e sulle montagne dell'alto Lario. L'appartamento è composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, ripostiglio/dispensa e terrazzino; zona notte, disimpegnata, con camera matrimoniale, capiente cabina armadio e bagno padronale con vasca; luminoso soppalco mansardato con camera da letto e bagno con doccia. I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica,

nelle camere da letto e nel soppalco in parquet. I serramenti, in legno/alluminio, assicurano elevato isolamento termico e acustico. Il tetto è in legno a vista. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, con distribuzione a pavimento, alimentati da fonti rinnovabili. Ciascun appartamento è provvisto di impianto di ricambio d'aria autonomo. L'immobile è inoltre dotato di ascensore, impianto TV/TV SAT e videocitofono. Classe energetica A+: gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono alimentati da pompa di calore con sonde geotermiche. La coibentazione in fibra di legno di pareti perimetrali e copertura, la qualità dei serramenti nonché la tipologia degli impianti realizzati garantiscono bassi costi di gestione per il riscaldamento e il raffrescamento. Eventuale disponibilità di locazione box nelle vicinanze

Dati Principali:

Rif:	2255561
Contratto:	Affitto
Indirizzo:	Piazza Garibaldi, 11
Superficie:	117 mq
Prezzo:	€ 1.350 / mese
Durata contratto:	4 + 4 anni
Camere da letto:	2
Bagni:	2
Cucina:	abitabile
Soggiorno:	1
Balconi:	1
Piano:	2
Ascensore:	1
Box Auto:	singolo
Giardino privato:	assente

Classe Energetica:

A+ - 12.83kW h/m² anno

Indirizzo:

Piazza Garibaldi, 11 - Gravedona ed Uniti (CO)

