

UFFICIO IN AFFITTO A MELEGNANO - CENTRALE

€ 3.000 / mese | 276 mq | 4 locali



MELEGNANO MI - ZONA CENTRALE VIA ROMA 9 - AFFITTO UFFICIO DI 276 MQ.

MELEGNANO MI - via Roma 9 ufficio ampio e luminoso con affaccio su tre lati, posto al piano primo di una palazzina di recente ristrutturazione situata nel centro dell'abitato di Melegnano. L'ufficio è composto da ingresso al piano terra con vano scale dedicato che porta al primo piano dove si trovano reception, locale open space, un ufficio singolo, sala riunioni, il vano elevatore i servizi igienici e i locali tecnici. I nuovi serramenti in alluminio a taglio termico garantiscono elevato isolamento termico e acustico, sono presenti più balconi sui tre lati esterni del fabbricato. I pavimenti degli uffici sono del tipo tecnico sopraelevato con finitura in gres ceramico; i pavimenti e rivestimenti dei bagni

sono in piastrelle di gres ceramico. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento con sistema a travi fredde. Ideale per uffici e studi privati. Classe energetica D

Dati Principali:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Rif: | 2603497 |
| Contratto: | Affitto |
| Indirizzo: | Via Roma, 9 |
| Superficie: | 276 mq |
| Prezzo: | € 3.000 / mese |
| Durata contratto: | 6 + 6 anni |
| Classe immobile: | civile |
| Stato manutenzione: | ristrutturato |
| Numero livelli: | 3 |
| Piano: | 1 |
| Piani edificio: | 4 |
| Porzione: | complesso |
| Giardino privato: | non specificato |
| Riscaldamento: | autonomo |
| Aria condizionata: | 1 |
| Ascensori: | 1 |

Classe Energetica:

D - 230.05kW h/m³ anno

Indirizzo:

Via Roma, 9 - Melegnano (MI)

