

## TERRATETTO - TERRACIELO IN VENDITA A CASTIONE DELLA PRESOLANA - PERIFERICA

€ 700.000 | 550 mq | 20 locali | 10 bagni



### CASTIONE DELLA PRESOLANA BG - LOCALITÀ DORGA, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 38 - IMMOBILE IN VENDITA

Castione della Presolana BG - Località Dorga, via Papa Giovanni XXIII, 38 - Immobile in vendita In comune di Castione della Presolana BG - Località Dorga, via Papa Giovanni XXIII, 38, ideale come investimento per la realizzazione di seconde case, vendesi immobile da ristrutturare di superficie commerciale complessiva pari a 550 mq. L'immobile si trova all'interno del complesso immobiliare "Borgo Alpino", inserito nel verde di un parco privato situato in una zona tranquilla della rinomata località turistica ove si trovano tutti i principali servizi necessari. Il complesso dista 500 m dal centro

della località di Dorga e circa 3 km dal centro di Castione della Presolana. Nel parco, completamente recintato e piantumato, sono dislocate 10 palazzine ben distanziate fra loro nelle quali, distribuiti su 2 piani fuori terra oltre al sottotetto, trovano spazio 5 ampie unità immobiliari ciascuna. L'immobile, libero su 4 lati denominato "Villa Genzianella", è distribuito su 3 piani fuori terra con la possibilità di installare un impianto ascensore per il collegamento di tutti i piani. Al piano terra trovano spazio 5 posti auto coperti, centrale termica, ripostigli e locali tecnici, al primo e al secondo piano 4 ampi appartamenti di circa 100 mq ciascuno composti da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e balcone. Nel sottotetto grande mansarda di circa 135 mq composta da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni e 2 ampi terrazzi. Disponibili altre soluzioni, anche finite, all'interno del complesso.

## Dati Principali:

Rif:	2806883
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Papa Giovanni XIII
Superficie:	550 mq
Prezzo:	€ 700.000
Camere da letto:	15
Bagni:	10
Cucina:	cucinino
Soggiorno:	5
Balconi:	4
Terrazzo:	2
Ascensore:	1
Box Auto:	assente
Giardino privato:	assente

---

## Indirizzo:

Via Papa Giovanni XIII - Castione della Presolana (BG)