

CAPANNONE IN ASTA A MERATE

€ 0



MERATE LC - IMMOBILE ALL'ASTA

LOTTO PRIMO (corrispondente ai lotti 1 e 2 della perizia) Proprietà Piena In Comune Amministrativo di MERATE (LC), Sezione Censuaria di MERATE, Via Bergamo n. 32/B, fabbricato a destinazione mista eretto sul mappale 1319, ente urbano di C.T. di mq. 890, costituito da: - laboratorio artigianale composto, così come relazionato dall'esperto stimatore, da magazzino, ripostiglio (attualmente non accessibile) e montacarichi al piano primo-sottostrada; magazzino, tettoia, vano scala, montacarichi ed area esterna di pertinenza su cui insiste manufatto non autorizzato (come meglio di seguito precisato) al piano terra; laboratorio, ufficio, servizi igienici, vano scala e montacarichi al piano primo, a cui si accede anche tramite scala esterna; oltre a due posti auto coperti al piano primo-sottostrada; - appartamento disposto su tre livelli e composto, così come relazionato dall'esperto

stimatore, da soggiorno, cucina, locale dispensa, disimpegno e bagno al piano primo; tre camere, disimpegno e bagno al piano secondo; terrazzo al piano terzo con pergolato da rimuovere (come meglio di seguito precisato); compreso l'intero vano scale da piano terra al piano terzo; - unità immobiliare utilizzata come appartamento e composta, così come relazionato dall'esperto stimatore, da soggiorno-pranzo, ripostiglio, camera, antibagno e bagno al piano terra, con soppalco da demolire; oltre a lastrico solare al piano secondo; con l'avvertenza che la destinazione d'uso residenziale non potrà essere mantenuta (come meglio di seguito precisato) e dovrà quindi essere ripristinata la destinazione d'uso a ufficio. Il tutto identificato catastalmente nel seguente modo: Catasto Fabbricati - Sezione MER - Foglio 5 * mappale 1319 sub. 704, Via Bergamo n. 32/B, piano T-1-2-3, cat. A/2, cl. 3, vani 8,5, sup. cat. totale mq. 225, totale escluse aree scoperte mq. 212, R.C. Euro 1.009,67 * mappale 1319 sub. 706, Via Bergamo n. 32/B, piano T-2, cat. A/2, cl. 3, vani 4, sup. cat. totale mq. 112, totale escluse aree scoperte mq. 76, R.C. proposta ex D.M. 701/94 Euro 475,14 * mappale 1319 sub. 707, Via Bergamo n. 32/B, piano S1-T-1, cat. D/1, R.C. Euro 5.651,66 * mappale 1319 sub. 708, Via Bergamo n. 32/B, piano S1, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, sup. cat. totale mq. 18, R.C. Euro 50,61 * mappale 1319 sub. 709, Via Bergamo n. 32/B, piano S1, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, sup. cat. totale mq. 18, R.C. Euro 47,00

Dati Principali:

Rif:	2904011
Contratto:	Vendita
Superficie:	0 mq
Prezzo:	€ 0
Giardino privato:	non specificato

