

## CASA INDIPENDENTE IN ASTA A GAVIRATE

€ 0 | 477 mq



### GAVIRATE VA - EDIFICIO INDIPENDENTE ALL'ASTA

LOTTO UNICO: INTERA PIENA PROPRIETÀ – unità immobiliare indipendente in corpo autonomo, tipologicamente assimilabile a villa con giardino, attualmente ad uso residenziale/terziario, sviluppata su tre piani dei quali uno seminterrato, oltre a sottotetto agibile, con scala interna ed esterna, nonché corpo distaccato quale accessorio alla residenza ed area nuda pertinenziale. L'immobile è così composto: Piano S1: ampio spazio utilizzato a deposito/archivio/lavanderia/box; Piano T: due ingressi, ampio terrazzo e tettoia aperta su tre lati sul lato opposto in aderenza al corpo principale. Corpo indipendente uso deposito. La zona ufficio è costituita da ampio locale openspace, due uffici direzionali, un locale servizio ed un bagno. Piano 1: (zona uso residenziale) soggiorno/cucina openspace, camera con antistante cabina armadio, bagno, altra camera, due

piccoli balconi. Piano sottotetto: agibile al rustico. Il tutto, della superficie commerciale di circa mq. 445, oltre all'area pertinenziale esterna di circa mq. 630, sito in Comune di 21026 GAVIRATE (VA), via Rossi n. 4, così distinto al N.C.E.U. di detto Comune: -sez.OL, fg.2, mapp.490, sub.504, piano S1/T/1/2, cat.A/2, cl.5, vani 7, sup. tot. mq.210 - escluse aree scoperte mq.207, R.C. €650,74 -sez.OL, fg.2, mapp.490, sub.505, piano S1/T, cat.A/10, cl.4, vani 5,5, sup. tot. mq.126 - escluse aree scoperte mq.126, R.C. €1.306,64 -sez.OL, fg.2, mapp.490, sub.506, piano S1, cat.C/6, cl.8, mq.102, R.C. €200,18 -sez.OL, fg.2, mapp.490, sub.503, piano S1/T/1/2, ente comune graffato con -sez.OL, fg.2, mapp.2971 sub.501, piano S1/T/1/2 (Detti fabbricati insistono sui terreni censiti al C.T.: sez. Oltrona al lago, fg.9, mapp.2971, Ente Ur-bano, graffato al sez. Oltrona al lago, fg.9, mapp.490, Ente Urbano).

## Dati Principali:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Rif:              | 2907731         |
| Contratto:        | Vendita         |
| Superficie:       | 477 mq          |
| Prezzo:           | € 0             |
| Box Auto:         | non specificato |
| Giardino privato: | non specificato |

